

平成17年7月25日

近畿日本鉄道株式会社

プラッツ近鉄店舗ビル土地建物の譲渡について

今般、当社では、(株)近鉄百貨店が京都店(プラッツ近鉄)として営業をしている店舗ビル土地建物を下記のとおり譲渡することとなりましたのでお知らせします。

記

1. 譲渡資産 プラッツ近鉄店舗ビル土地建物
(住所：京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町702番地)
土地 9,752.22㎡
建物 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造、地下3階地上8階建
延床面積 65,992.23㎡

2. 譲渡先

- (1) 名 称 株式会社ヨドバシカメラ
(2) 代 表 者 代表取締役 藤沢 昭和
(3) 本店所在地 東京都新宿区北新宿3丁目20番1号

3. 譲渡予定日 平成17年7月29日

4. 譲渡の理由

本物件は、現在、当社から近鉄百貨店に賃貸し、同社が京都店(プラッツ近鉄)を営業しておりますが、残念ながら業績不振が続いています。

近鉄百貨店では同店の収益改善を図るため様々な施策を検討してまいりましたが、ヨドバシカメラから物件取得のお申し出があったことを受け、近鉄百貨店においては京都店(プラッツ近鉄)の閉店により経営体質を抜本的に強化できること、また当社においては有利子負債の削減に資することから、本物件を譲渡することとしたものです。なお、同店は譲渡後も当面営業を継続し、平成19年2月末に閉店する予定です。

5. 業績に与える影響

本件に伴う平成18年3月期業績予想(連結・単体)の修正はありません。

以 上