

固定資産（不動産信託受益権）の譲渡について

本日開催の当社取締役会において、下記のとおり固定資産（不動産信託受益権）を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

「近鉄グループ経営改善計画」に則り、有利子負債を削減し、財務体質の改善を図るため、不動産信託受益権の譲渡を行うものであります。

2. 譲渡資産の内容および譲渡先等

(1) 阿部野橋ターミナルビル

譲渡資産

阿部野橋ターミナルビル（所在地 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番1号）

土地建物に関する不動産信託受益権

土地 公簿20,039.84㎡

建物 鉄骨鉄筋コンクリート造、地下4階、地上12階建（登記簿記載による）

延床面積 公簿154,055.59㎡

現況 当社大阪阿部野橋駅および近鉄百貨店阿倍野店・専門店街

信託受託者 三菱信託銀行株式会社

譲渡価額 65,000百万円

帳簿価額 57,076百万円（譲渡経費を含む）

譲渡益 7,924百万円（予定）

譲渡先

商号 阿部野橋ターミナルビル株式会社（特別目的会社）

代表者 代表取締役 河合秀二

所在地 東京都中央区日本橋室町2丁目4番3号

設立 平成15年2月12日

譲渡日 平成15年3月7日（予定）

譲渡後の用途 対象物件を一括して当社が賃借し、百貨店・専門店街部分は株式会社近鉄百貨店に転貸します。

(2) 近鉄新名古屋ビル・近鉄大森ビル

譲渡資産 次の2ビルの土地建物に関する不動産信託受益権

a. 近鉄新名古屋ビル（所在地 名古屋市市中村区名駅4丁目5番28号）

土地 公簿2,722.76㎡

建物 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造、地下1階、地上18階建

（登記簿記載による）

延床面積 公簿27,152.49㎡

b. 近鉄大森ビル（所在地 東京都品川区南大井6丁目21番12号）
土地 公簿1,764.29㎡
建物 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造、地下1階、地上13階建
（登記簿記載による）
延床面積 公簿10,441.61㎡
現況 両ビルともオフィスビルとしてテナントに賃貸
信託受託者 三菱信託銀行株式会社
譲渡価額 21,600百万円
帳簿価額 19,034百万円（譲渡経費を含む）
譲渡益 2,566百万円（予定）
譲渡先
商号 ティー・エヌ・オー・インベストメント有限会社（特別目的会社）
代表者 取締役 河合秀二
所在地 東京都中央区日本橋室町2丁目4番3号
設立 平成15年2月20日
譲渡日 平成15年3月20日（予定）
譲渡後の用途 信託受託者がテナントに賃貸

3. 業績に与える影響

上記譲渡に伴う固定資産売却益は特別利益に計上する予定であります。
なお、これによる平成15年3月期業績予想（単体・連結）の修正はありません。

（以上）