

平成22年10月4日

環境創造プロジェクト「近鉄あやめ池住宅地」街びらき！

～ 第1期分譲住宅が完成。街びらきイベント10月9日(土)より開催 ～

近鉄では、現在、あやめ池遊園地跡地において、上質な住宅、文教施設、利便施設等を備えた「多機能複合タウン」の創造を目指して、近鉄不動産(株)と共同で「近鉄あやめ池住宅地」の整備を推進しています。「近鉄あやめ池住宅地」は、自然エネルギーを利用した省CO₂設備の設置など良好な住環境の整備を特長としており、昨年11月には、国土交通省が公募する「住宅・建築物省CO₂推進モデル事業」に、戸建住宅・集合住宅からなる宅地開発プロジェクトとしては全国で初めて採択され、その先進的な内容を高く評価いただいています。

この度、第1期戸建分譲住宅の完成を機に、整備が進む街並みと環境共生型の高性能住宅を、より多くの方に体感いただける街びらきイベントを10月9日(土)より開催しますので、お知らせします。

本年4月にハーブスあやめ池店(株)近商ストア)がオープン、近畿大学附属幼稚園・小学校が開学するなど、各種施設も充実した「近鉄あやめ池住宅地」の魅力を、ぜひ体験していただければと考えます。
詳細は別紙のとおりです。



「近鉄あやめ池住宅地」(戸建エリア)イメージパース

別紙

1. 街びらきイベント概要

- (1) 会場 「近鉄あやめ池住宅地」 (近鉄奈良線「菖蒲池」駅下車)
- (2) 開催期間 平成22年10月9日(土) ~ 31日(日)
午前10時~午後5時
- (3) 主な開催イベント 第1期戸建分譲住宅全邸完成披露会・・・随時 毎週水曜日を除く。
あやめ池クイズラリー・・・期間中の毎週土・日・祝
住宅設備体感会・・・期間中の毎週土・日・祝



2. 分譲物件概要

(1) 戸建分譲住宅<あやめの邸>

今回分譲邸数	8 邸
敷地面積	201.28 m ² ~ 215.40 m ²
延床面積	116.45 m ² ~ 119.97 m ²
分譲価額	5,690 万円 (1 邸) ~ 6,140 万円 (1 邸)
最多分譲価額帯	5,700 万円台 (4 邸)

(2) 注文住宅用地[建築条件付]

今回分譲区画数	4 区画
土地面積	247.52 m ² ~ 288.57 m ²
土地価額	3,540 万円 (1 区画) ~ 4,130 万円 (1 区画)



「近鉄あやめ池住宅地」では、上記を含め、総計142区画の戸建住宅を順次販売していく予定です。また、分譲マンションプロジェクト第2弾として、『ローレルコートあやめ池東館』(予定戸数: 59戸、入居予定: 平成23年9月)の分譲を本年11月に開始する予定です。

3. 「近鉄あやめ池住宅地」施設整備の状況

平成22年 4月 1日	ハーベスあやめ池店（株近商ストア）オープン
平成22年 4月 6日	近畿大学附属幼稚園・小学校開学
平成22年 6月 20日	「ローレルコートあやめ池」販売開始（即日完売）
平成22年 7月 9日	第1期注文住宅用地登録会員様向け先行販売開始（完売）
平成22年10月 9日	第1期戸建分譲住宅販売開始
平成22年11月	「ローレルコートあやめ池東館」販売開始予定
平成22年11月	テニスクラブ「コ・ス・パあやめ池」開業予定
平成23年春	イリスウォーターテラスあやめ池（ハウスウェディング）開業予定
平成23年春	HANA<ハナ>（カフェレストラン）開業予定

4. 「近鉄あやめ池住宅地」街づくりの特長

- (1) ゆたかな環境を大切にしたい水と緑の街づくり
 駅からあやめ池を望む風景や、「あやめ池遊園地」を彩ってきたメタセコイア、印象深いヒマラヤスギなどの樹木を残し、水と緑のゆたかな景観を大切にしたい街づくりを計画。なつかしい思い出の場所「あやめ池遊園地」が、恵まれた自然を受け継いだ暮らしのステージに生まれ変わります。
- (2) タウンマネジメントを導入
 「近鉄あやめ池住宅地」では、「安全・安心」の取り組みと「景観・環境」を保全することで資産価値の維持を目指すタウンマネジメントを採用。街区防犯カメラの設置、警備員の巡回や住宅へのセキュリティシステムなど、タウンセキュリティを導入。また、景観ガイドラインの策定や公園・緑地の管理で、水と緑の環境を守り育てていきます。
- (3) 国土交通省「住宅・建築物省 CO₂ 推進モデル事業」に採択
 省 CO₂ をはじめ、地域社会、環境保全に寄与する街づくりを計画した「近鉄あやめ池住宅地」の一部エリアは、戸建住宅・集合住宅からなる宅地開発事業として、初めて国土交通省の省 CO₂ 推進モデル事業に採択されました。（平成21年度採択）

