

平成22年3月25日

4月6日(火) 近鉄あやめ池住宅地誕生！

『住宅地誕生記念植樹祭およびイベント開催』

～文教施設・スーパーマーケットのほか、テニスクラブなどの出店施設も決定～

近鉄では、現在、あやめ池遊園地跡地において、上質な住宅、文教施設、利便施設等を備えた「多機能複合タウン」の創造を目指して、造成工事を進めるとともに、近鉄不動産(株)と共同で住宅計画を策定しています。昨年11月には、国土交通省が公募する「住宅・建築物省CO₂推進モデル事業(平成21年度第2回)」に、戸建住宅・集合住宅からなる宅地開発プロジェクトとしては全国で初めて採択され、その先進的な内容を高く評価いただくなど、良好な住環境の整備を着々と推進しています。

この度、近鉄あやめ池住宅地内において、4月1日(木)にハーベスあやめ池店(株)近商ストア)がオープン、また4月6日(火)に近畿大学附属幼稚園・小学校が開学(予定)するとともに、ハウスウェディングやテニスクラブなどの出店施設も決定しましたのでお知らせします。

近鉄あやめ池住宅地では、今後、本年5月よりマンションの販売を開始し、平成23年春より順次入居開始となる予定です。分譲住宅については、今秋より販売を開始する予定です。また、医療福祉系施設の誘致活動も鋭意推進しています。

なお、4月6日(火)に、菖蒲池駅北出口前にて10時30分よりまちの発展を願って先着100名様に記念品(花苗、コースター(伐採木リサイクル品))を配布し、一般来場者による花苗植えも実施いたします。



近鉄あやめ池住宅地 各施設概要

平成22年4月にオープンする施設

1. 近畿大学附属幼稚園・小学校（あやめ池キャンパス）

- (1) 敷地面積 約27,000㎡
- (2) 延床面積 幼稚園：約2,000㎡、小学校：約10,000㎡
- (3) 構造・規模 幼稚園：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上2階建
小学校：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上3階建
- (4) 業態 近畿大学附属幼稚園・小学校
- (5) 開学日 平成22年4月6日（火）予定



近畿大学附属幼稚園



近畿大学附属小学校

2. ハーベスあやめ池店

食品専門館「ハーベスあやめ池店」は、“食”に対するこだわりが深く、店舗に上質感を求められるお客様にご満足いただけるよう商品の「安心、安全、健康、品質、おいしさ、製造方法」にこだわり、洗練された食料品を中心に、普段のお買い物にもご満足いただける商品も提供する「高質」で「フルライン」の食品スーパーマーケットです。

- (1) 敷地面積 約5,800㎡
- (2) 構造・規模 鉄骨造平屋（一部2階建）
- (3) 店舗面積 約1,600㎡
- (4) 駐車台数 82台
- (5) 開業日 平成22年4月1日（木）9時30分
- (6) 運営主体 株式会社近商ストア（大阪府松原市上田）



ハーベスあやめ池店

平成 22 年秋以降オープンする施設

1.(仮称)テニスクラブ コ・ス・パあやめ池

関西で約30年のテニススクール運営実績のある株式会社オージースポーツが運営するテニススクールです。冷暖房完備のインドアコートなので、雨、風、紫外線の影響を受けずに四季を通じて快適にプレイできます。

- (1) 敷地面積 約4,700㎡
- (2) 延床面積 約9,300㎡
- (3) 構造・規模 鉄骨造 地上2階
- (4) 業態 屋内(インドア)テニスコート3面
- (5) 開業日 平成22年秋(予定)
- (6) 運営主体 株式会社オージースポーツ(大阪市中央区備後町)

2. イリスウォーターテラスあやめ池(ハウスウェディング)

「あやめ池の畔で、遊園地での思い出に浸りながら、ゲストの思い出に残るウェディングを」をテーマに、永遠の幸せを誓う虹のチャペルとともにウェディングスペースが誕生します。大(100人)・小(70人)の2ホールとチャペルを備え、池や森など豊かな自然を眺望できます。

- (1) 敷地面積 約6,000㎡
- (2) 延床面積 約2,300㎡
- (3) 構造・規模 鉄骨造平屋 4棟
- (4) 業態 ハウスウェディング
- (5) 開業日 平成23年春(予定)
- (6) 運営主体 ディライト株式会社(奈良市春日野町)



イリスウォーターテラスあやめ池(ハウスウェディング)イメージパース

3. HANA (ハナ)

「イリスウォーターテラスあやめ池」運営会社のグループ会社がプロデュースするドレスショップやエステサロンでは、ウェディングが最高の思い出となるようにサポートします。また、あやめ池の畔に位置するレストランやカフェでは、あやめ池を眺めながらゆったりとした時間を過ごしていただけます。

- (1) 敷地面積 約2,000㎡
- (2) 延床面積 約660㎡
- (3) 構造・規模 鉄骨造 地上2階建
 - 1階：レストラン、カフェ、ケーキ店、婦人服店
 - 2階：ドレスショップ、エステサロン
- (4) 業態 飲食、物販および事務所
- (5) 開業日 平成23年春(予定)
- (6) 運営主体 有限会社リブハート(奈良市春日野町)

以上