

“気軽に、楽しく、にぎわう、ショッピングの遊歩道。”をコンセプトに

ふれあいモールがリニューアルオープンします

近鉄グループでは、現在推進中の「近鉄グループ経営計画（平成18年度～平成21年度）」において、コア事業の基盤強化のために、主要ターミナル整備の方針を掲げています。

このうち、四日市ターミナルにおいては、駅周辺の近鉄グループ商業施設を順次再整備していくことで、同ターミナルの活性化を図っております。その第1弾として「中部近鉄百貨店四日市店の低層フロア」のリニューアル工事を行い、昨年11月2日にリニューアルオープンいたしました。

続くターミナル活性化策の第2弾として、百貨店北側に位置するふれあいモールを増床し、全面的なリニューアルを行いますのでお知らせします。まずは本年2月29日（金）に第1期6店舗をオープンさせ、現在建設中の増床部分第2期4店舗については、本年4月末のオープンを予定しております。

なお、これまでは飲食店中心のテナント構成であったため、この飲食店モールを「グルメパーク」と呼んでおりましたが、今回のリニューアルにより物販テナント中心のゾーンに生まれ変わりますので、これを機に遊歩道部分と店舗部分を総称して「ふれあいモール」と改称いたします。



リニューアル後「ふれあいモール」イメージ

1. オープン日時 第1期：平成20年2月29日（金）10時
第2期：平成20年4月末（予定）

2. リニューアルコンセプト

四日市市内でも一番の歩行者量を誇るこの付近を、「ファッション」「食」「情報」の発信地として再整備し、“気軽に、楽しく、にぎわう、ショッピングの遊歩道。”を目指してまいります。

3. 投資額 約5億7千万円（第1・2期合計）
（内訳 近鉄：2億6千万円、中部近鉄百貨店：3億1千万円）

ふれあいモール 店舗リニューアル計画の概要

1. リニューアル背景

ふれあいモール沿いの店舗は、百貨店のレストランフロアよりもカジュアルな飲食ゾーンとして昭和63年に整備し、「グルメパーク」という愛称で親しまれておりますが、外壁や設備の老朽化、劣化が激しくなってきたことから、今般、リニューアルを行うことといたしました。

2. ターゲット

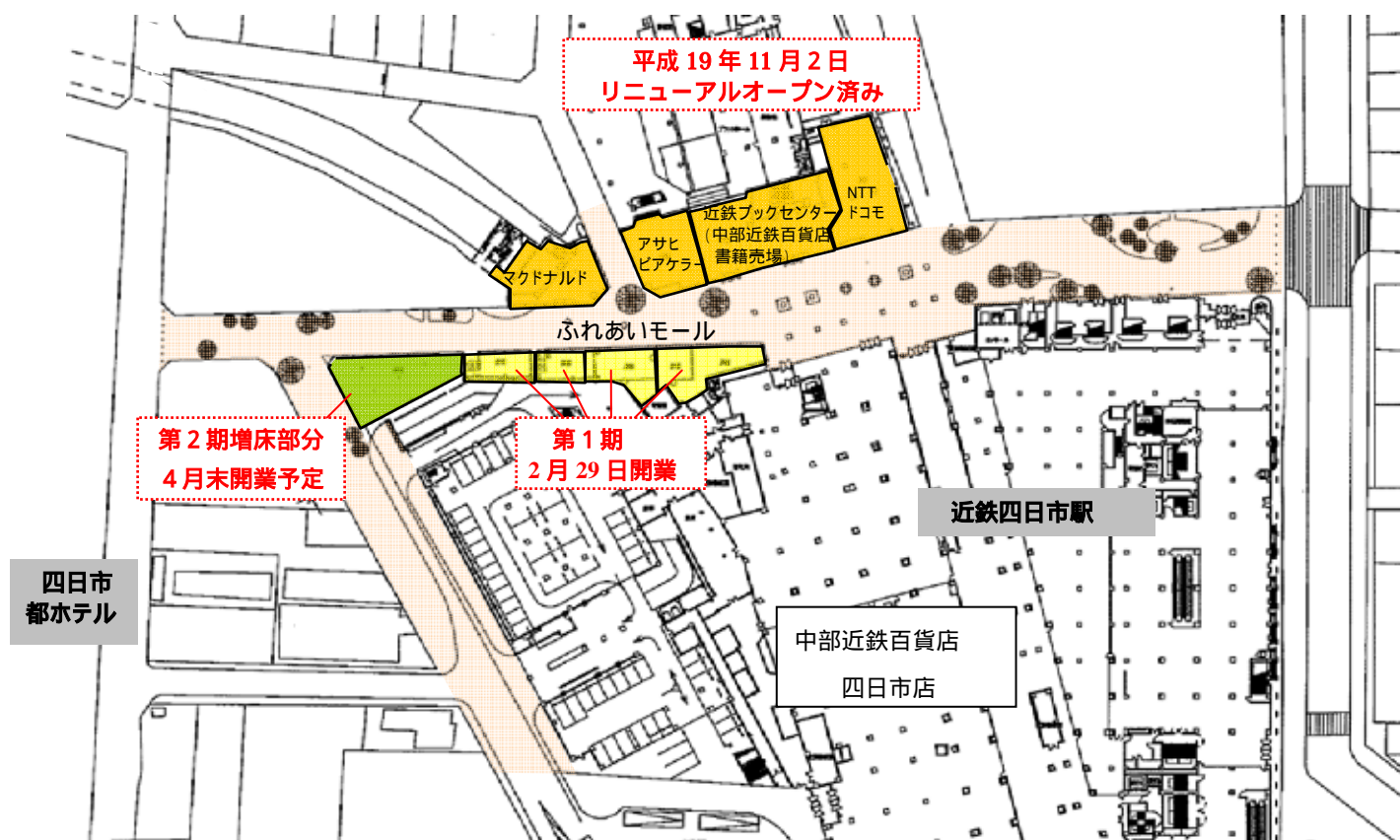
歩行者ならびに周辺施設調査の結果、「ふれあいモール」の利用、通行が最も多いヤングからヤングアダルト（20代～30代）の女性、ファミリー層（30代～40代）を主要なターゲットとし、それに合わせた新しい品揃えをご提案します。

3. デザインコンセプト

これまでの「西海岸風」の外観から、「明るく」「賑わい」を演出できるような「あたたかさ」や「統一感」を持たせた外観に改装するとともに、店舗の開口部を大きく設けることで、オープンな店作りを演出いたします。

| | | |
|---------|----|---------|
| 4. 営業時間 | 1階 | 10時～21時 |
| | 2階 | 11時～22時 |

5. 位置図



6.テナント(第1期)

これまでは飲食店のみのため、昼食時間帯が中心の集客時間となっていましたが、より多くのお客様に、より長い時間にわたって、また、より様々な時間帯にご利用いただけるべく、テナント業態の変更を行い、物販店舗を導入いたしました。

物販店舗には、従来の百貨店では補完しきれなかったファッション・雑貨をラインナップしたテナントで構成しました。

なお、第2期のテナント詳細については、決まり次第、別途お知らせいたします。

ファッション・雑貨(1F)

「ローリーズファーム」

クオリティ&リラックスをテーマに、普通の生活感覚を持った女性へ、飽きのこないベーシックアイテムとシーズントレンドアイテムをミックスした、清潔なコーディネートをご提案いたします。ディテールと素材へのこだわりを意識しながら、着心地の良さも大切にしています。

「ワンウェイ/バイバイ」

流行に敏感な女性のブランド「ワンウェイ」。フェミニンでありながらキュートな大人の女性のブランド「バイバイ」。

人気の2ブランドが複合ショップとして登場いたします。

「リズリサ」

女の子らしいスイート&キュートな「リズリサ」。甘さとトレンドの中に大人っぽい魅力と少女らしいキュートさを融合した「トゥララ」。ガーリーテイストをミックスしたデイリーウェア「リズリサドール」。

3ブランドが複合ショップとして登場いたします。

「エル・チャンス」

最新トレンドのアクセサリをメインに、幅広いジャンルのアクセサリやチャーム、時計、雑貨を取り揃えたショップ。



「ローリーズファーム」



「ワンウェイ/バイバイ」



「リズリサ」



「エル・チャンス」

飲食(2F)

「かつ丼の中村」

たまごとじ・ソース・みその3種類から選べる、かつ丼の専門店。



「かつ丼の中村」

「パスタ&ピザ KURA」

リーズナブルでメニューも豊富なカジュアルイタリアンレストラン。
本格的な茹で上げ生パスタがお楽しみいただけます。



「パスタ&ピザ KURA」

以上