

平成19年4月25日

近畿日本鉄道株式会社  
株式会社新歌舞伎座

**上本町ターミナル（近鉄劇場跡地）整備計画の核テナント決定について**  
～「大阪 新歌舞伎座」を誘致し、文化の発信拠点とします～

近鉄では、現在推進中の「近鉄グループ経営計画（平成18年度～平成21年度）」において、コア事業の基盤強化のため、主要ターミナル整備の方針を掲げています。このうち上本町では、近鉄劇場建物跡に、大阪府中央区難波で演劇興行の拠点となっている「大阪 新歌舞伎座」が移転することについて、(株)新歌舞伎座、同社に経営参画している(株)リサ・パートナーズおよび近鉄の3者で、本日基本合意に至りましたのでお知らせします。今後、「大阪 新歌舞伎座」を核テナントの一つとして、上本町の立地にふさわしい複合ビルを建設し、「文化の発信拠点」としてまいりたいと考えています。

記

・基本合意に至った経緯および趣旨

上本町は、近鉄の前身である大阪電気軌道が大正3年に上本町～奈良間に鉄道を開通した近鉄創業の地であります。近鉄はこの地において、大正15年に大規模なターミナルビルを完成させて以来ターミナル整備に力を注ぎ、上本町駅は大阪の東の玄関口として親しまれてまいりました。

特に昭和60年には、都ホテル大阪建設、近鉄百貨店上本町店全館リニューアルに加え、大阪の歴史文化を育んできた上町台地にふさわしく、この地を演劇文化の中心地とするという理念のもと、近鉄劇場を開業させ、その後、同劇場は関西地区における小劇団等の登竜門的な存在として地歩を築いてまいりました。

近鉄劇場は平成16年に建物の老朽化等により閉鎖に至りましたが、近鉄では跡地利用に関して、同劇場が培ってきた文化の灯を継承すべく様々な検討をしてまいりました。そのような中、(株)新歌舞伎座が難波からの移転を検討されている旨の申し出を頂き、協議を重ねた結果、今般、基本合意に至った次第であります。

(株)新歌舞伎座は、昭和7年の大阪歌舞伎座に端を発し、昭和33年からは現在の難波に移転して、俳優や歌手を軸とする「座長公演」を主体とした興行事業を行っており、月間平均43回公演、年間3

00日余り営業し、約75万人のお客様に親しまれています。

現在の上本町は、近鉄電車、大阪市営地下鉄、関西国際空港および大阪空港へのリムジンバス、主要都市と大阪を結ぶ高速バスなどが結節する一大交通拠点であり、近鉄百貨店上本町店、シェラトン都ホテル大阪をはじめとする各種利便施設も集積しています。また大阪有数の文教地区として知られ、居住地区としても人気が高く、人口、世帯数とも増加を続けています。加えて、平成21年には阪神西大阪線を介して奈良と神戸三宮とが直結される予定であり、今後ますます発展の可能性を秘めた地でありま

す。

これらを視野に入れ、近鉄では新歌舞伎座を核テナントとして、地域住民の利便性向上や地域のにぎわい創出に繋がる複合ビルの建設計画を今後進めてまいります。完成は近鉄創業百周年にあたる平成22年度とし、創業百周年記念事業の1つとして、近鉄創業の地上本町ターミナルの魅力創出と地域文化への貢献を目指してまいります。

#### ・今後の予定

- ・平成19年4月25日 近鉄、(株)新歌舞伎座、(株)リサ・パートナーズ間で出店に関する基本合意書締結
- ・平成19年度 計画策定、協議
- ・平成20年度 複合ビル着工(予定)
- ・平成22年度 複合ビル完成(近鉄創業百周年)

#### ・(株)新歌舞伎座の概要

1. 所在地：大阪市中央区難波四丁目3番25号
2. 設立年月日：昭和41年5月20日
3. 資本金：40百万円
4. 代表者：代表取締役社長 川瀬 昌弘
5. 従業員数：110人(平成19年2月末現在)
6. 主な事業内容：演劇の興行とそれに関連する諸業務
7. 劇場の概要：
  - ・年間平均入場者数：約75万人
  - ・席数：1,638席
  - ・公演回数：月間平均43回、年間約300日
  - ・直近の公演内容：平成19年1月 松井 誠 新春特別公演  
平成19年2月 梅沢武生劇団・梅沢富美男・前川 清 特別公演  
平成19年3月 神野美伽 特別公演  
平成19年4月 細川たかし・長山洋子 特別公演

## 8. 沿革：

- ・昭和 7 年 10 月 大阪歌舞伎座新築オープン
- ・昭和 33 年 10 月 新歌舞伎座新築オープン
- ・昭和 38 年 7 月 日本ドリーム観光(株)に社名変更
- ・昭和 41 年 5 月 (株)新歌舞伎座設立  
日本ドリーム観光(株)より企業分離
- ・平成 5 年 3 月 (株)ダイエーと日本ドリーム観光(株)との合併により、(株)ダイエーの傘下に入る
- ・平成 17 年 12 月 (株)ダイエーがリサ・パートナーズグループへ株式譲渡し、同社の傘下に入る

## ・(株)リサ・パートナーズの概要

- ・所在地：東京都港区赤坂 1 - 1 1 - 4 4
- ・設 立：平成 1 0 年 7 月 2 日
- ・資本金：7,396,767,600 円（平成 19 年 4 月 1 日現在）
- ・代表者：代表取締役社長 井無田 敦
- ・主な事業内容：プリンシパル投資事業、ファンド事業、インベストメントバンキング事業
- ・その他：平成 17 年 12 月 東京証券取引所市場第一部に上場  
(株)新歌舞伎座へ経営参画

以 上