

平成19年8月10日

近鉄奈良駅周辺の活性化のため、新しい商業施設を建設します

近鉄では、奈良駅周辺の拠点機能を整備して活性化を図り、多くのお客様をお迎えすることとなる平成22年の平城遷都1300年に備えたいと考えており、この度近鉄奈良駅の近接地に「スローライフ、スローフード」を体感できる新しい商業施設を建設することとしました。

この新しい商業施設は、2階建、延床面積約1,800㎡で、14店舗の個性溢れる様々な飲食店舗と物販およびサービス店舗で構成します。施設全体には和モダン調のデザインを取り入れ、落ち着いた上質感を醸し出し、ちょっとした贅沢とゆったりとした時間を演出します。また、新商業施設へ通じる誘導通路には、シンボリックなモニュメントや竹などを取り入れ、まるで奈良の路地裏に入っていくような感覚で、お客様を新しい空間へいざないます。

近鉄では、この新商業施設が地元の方々をはじめ多くのお客様に親しまれることで、近鉄奈良駅周辺のさらなる賑わい創出につなげたいと考えています。

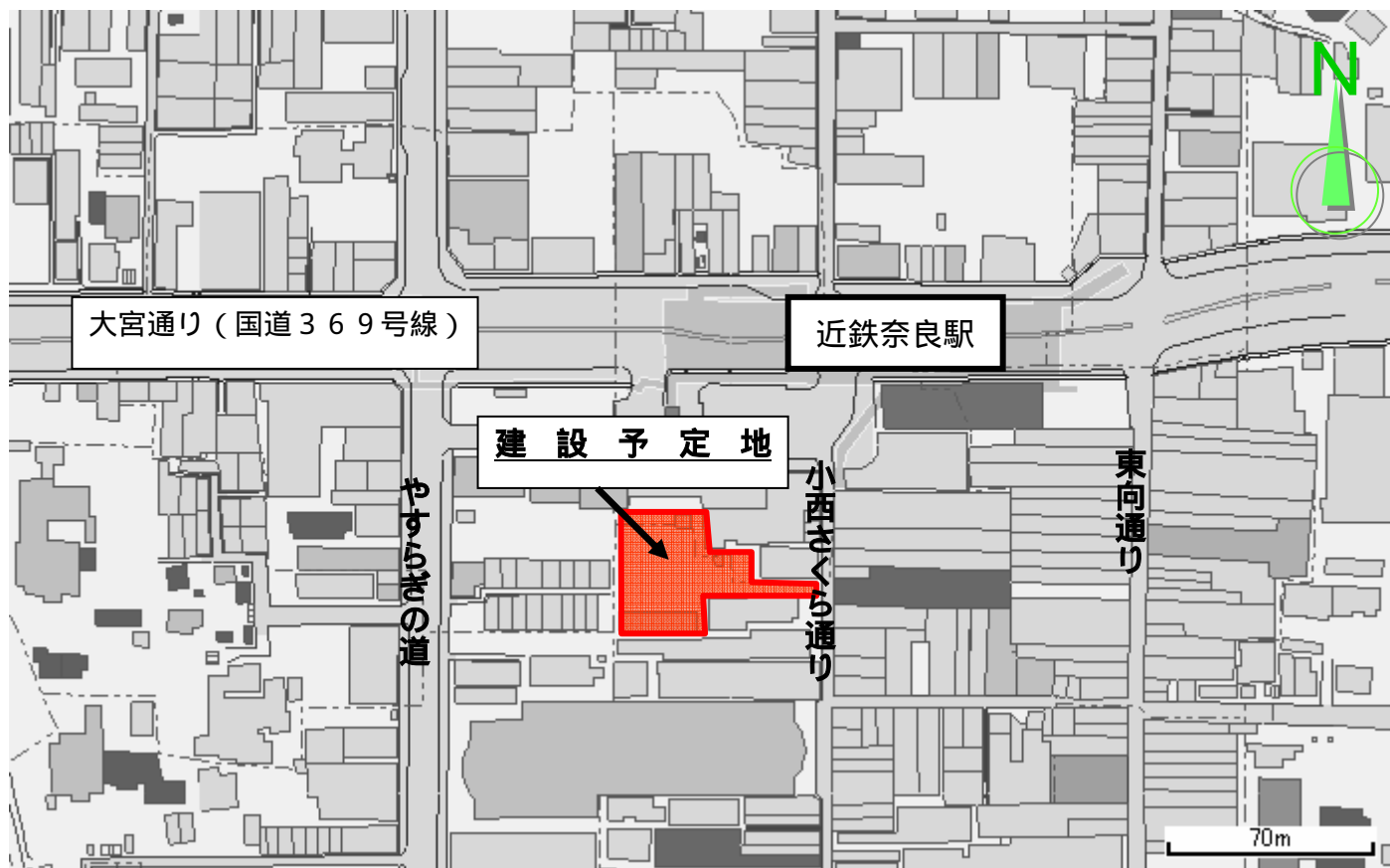


新商業施設への誘導通路



新商業施設（中央大階段）

1. 新商業施設位置図



2. コンセプト

- (1) 「スローライフ、スローフード」を体感できる複合施設
- (2) 日常性、地域密着性
- (3) ちょっとした贅沢とゆったりとした時間を提供

3. デザインの特長

- (1) 新商業施設へ通じる誘導通路には、シンボリックなモニュメントや竹などを取り入れ、まるで奈良の路地裏に入っていくような感覚で、お客様を新しい空間へいざないます。
- (2) 施設全体は和モダン調のデザインを取り入れ、落ち着いた上質感を醸し出し、ちょっとした贅沢とゆったりとした時間を演出します。

4. 建物構造：鉄骨造 2 階建

5. 延床面積：約 1,800 m²

6. 店舗面積：約 1,400 m² (全 14 店舗)

7. 店舗構成

(1) 1階

「四季遊人&One.Co」

奈良、京都にて6店舗の直営店を展開する「浪漫酒茶屋 四季遊人グループ」が2つの業態で出店。「One.Co」ではオランダから直輸入した愛犬用の首飾りを販売しお洒落で素敵なペットライフを、また「四季遊人」はスタンディングバー形式にて豊富なお酒と鉄板焼料理でゆったりとした時間を提供します。

業 種：輸入犬用首飾り販売および鉄板焼&バー

店舗面積：約120㎡

既存店舗：橿原本店、JR奈良駅前店他4店

「メガネ本舗」

紳士服の製造販売業の先駆者である(株)スリーエムが提供。ファッション企業として培ったノウハウを生かし、ファッションアイテムの一つ“アイウェア”という視点から100ブランド2000本の品揃えで品質、技術、サービスを提案します。

業 種：メガネ販売

店舗面積：約88㎡

既存店舗：奈良本店、上本町他28店

「ラジスカーナ」

現地から直送される豊富なスパイスを使用し、現地ホテルで腕を磨いたインド人シェフが腕をふるう本格インド料理店。本場の釜を使った焼きたてのナンが食べられ、甘口から辛口まで約50種類そろったカレーは来るたびに違うおいしさを味わえます。

業 種：インド料理

店舗面積：約76㎡

既存店舗：枚方店、松井山手店

「都ホテルズ&リゾーツ」のレストラン&バー（店舗名称未定）

都ホテルズ&リゾーツが、奈良のお客様にホテルシェフ自慢のお料理と上質なサービスを提供します。ホテルの雰囲気そのままに、ゆったりとしたひとときをお過ごしください。

業 種：レストラン&バー

店舗面積：約160㎡

既存店舗：なし

(2) 2階

「GUY international」

数々のコンテンツで受賞歴がある多数の経験豊富なスタイリストが高度な技術とサービスで魅力的な“なりたい”ヘアスタイルを提供。またインテリアにこだわり、トップブランドの家具で飾られた店内は、美と癒しの空間をお客様に提供します。

業 種：美容室

店舗面積：約104㎡

既存店舗：東生駒店、学園前店

「(手造り豆腐と湯葉料理)豆仙坊」

大豆を素材としたバラエティ豊かなメニューはヘルシーさが魅力。季節の野菜と自家製手造り豆腐を使い工夫を凝らした創作料理を気軽にお楽しみいただけます。

業 種：手造り豆腐と湯葉料理

店舗面積：約170㎡

既存店舗：檀原店、八木駅前店、田原本店

「セラヴィ」

大阪の数々の名店で経験を積んだオーナーシェフが、お手ごろな料金でお子様からご年配まで楽しんでいただけるコースメニュー等を通して、お客様へ癒しの空間を提供します。

業 種：フランス料理店

店舗面積：約63㎡

既存店舗：なし

「ミュゼプラチナム」

勧誘や販売のないストレスフリーの女性専門脱毛サロン。ミュゼプラチナムはおかげさまで全国36店舗。表示料金以外の費用はかからない明朗な料金と結果にこだわった高い技術力で、多くのお客様からご支持いただいています。

業 種：脱毛専門サロン

店舗面積：約104㎡

既存店舗：心斎橋店、なんば店他34店舗

これらの他にも、個性あふれる魅力的な店舗(残り6店舗)が出店する予定です。

8.投資額：約4億円

9.スケジュール：工事着工日 平成19年9月

新商業施設開業日 平成20年3月(予定)

以 上