

平成17年11月9日

近畿日本鉄道株式会社

伊勢志摩地域のさらなる活性化を目指して  
**『伊勢志摩事業計画』を推進します**  
～新「志摩観光ホテル」建設、「志摩エリアにおける健康・スポーツサービス拠点構想」～

近鉄では、当社グループの観光・レジャー事業および鉄道営業戦略上の最重要地域のひとつである伊勢志摩地域のさらなる活性化を目指して、「伊勢志摩事業計画」を策定し、お客様ニーズの多様化やライフスタイルの変化に対応した事業展開をより積極的に推進していくことになりました。

今般、「伊勢志摩事業計画」の全体概要および一部施策の実施概要が固まりましたので、下記のとおりお知らせします。

記

**・「伊勢志摩事業計画」の全体概要**

「伊勢志摩事業計画」は、以下の3つの柱で取り組んでいくこととします。

- 1) グループ事業の強化
- 2) 情報発信・商品企画の拡充
- 3) 地域の魅力創出

**1) グループ事業の強化**

伊勢志摩地域では、交通関係のほかホテル・旅館、テーマパーク、ゴルフ場など、当社グループ会社が多数の事業を展開しています。これらグループ会社間の営業連携および統治力の強化により、戦略的、効率的な経営を目指します。

**2) 情報発信・商品企画の拡充**

伊勢神宮式年遷宮や「食」など伊勢志摩地域固有の数ある魅力を、官民が一体となって情報発信する体制を整え、全国的な注目度・認知度を向上させるとともに、既成イメージの転換を図る商品企画を拡充します。

**3) 地域の魅力創出**

伊勢志摩地域の優れた「景観」「自然環境」「歴史」「文化」「食」など地域資源の特徴を活かして、新しい時代にふさわしい施設の整備や地域と連携した交通ネットワークの構築等により、魅力的な滞在型リゾート地の形成を図ります。

以上の施策について、地域との連携を重視しながら当社のグループ力を発揮して推進し、『伊勢志摩』の地域振興に貢献するとともに全国から注目され競争力のある観光地となることを目指します。

上記、「3) 地域の魅力創出」事業の一環として、志摩エリアにおいて以下の施策を実施します。尚、概算投資額は、当社およびグループ会社合計で約60億円を見込んでいます。

## ・新「志摩観光ホテル」建設

志摩エリアのブランド力向上を図るために、伊勢志摩地域活性化の象徴的な事業として、現「志摩観光ホテル」の従業員用駐車場跡地に新「志摩観光ホテル」を建設します。

名称（予定）	志摩観光ホテル
所在地	三重県志摩市阿児町賢島
コンセプト	伊勢志摩国立公園に位置する賢島の自然風土に配慮した設計とし、英虞湾の風景を楽しめるゆとりをもった客室に機能性とデザイン性を加味した小規模ながらも高品質なリゾートホテル。
施設概要	客室数：50室程度 レストラン：地元食材をふんだんに活用した現「志摩観光ホテル」の伝統であるフレンチレストラン「ラ・メール」を継承。
運営	株式会社近鉄ホテルシステムズ（当社100%出資の子会社） 所在地：大阪市天王寺区上本町6-1-55
開業（予定）	平成20年春
備考	現「志摩観光ホテル」の本館部分は、後述するセラピー施設の付帯宿泊・飲食施設として活用し、東館・西館部分は撤去の予定。

## 「志摩エリアにおける健康・スポーツサービス拠点構想」

リタイアメント層や自己投資欲の高い女性層の拡大、健康に対する関心の高まりを背景に、日本有数の景観や自然環境をもつ志摩エリアにおいて、「健康」や「スポーツ」をテーマにした保養・療養地としての滞在型リゾートの形成を図ります。

本構想では、本格的なセラピー（療養）サービスを提供する新たな施設の整備のほか、賢島での温泉開発、スポーツイベントの開催・誘致を推進するほか、志摩市が取り組む「自然体験プログラム」などとも連携し、目的客の増加、来訪者の滞在期間の延長を目指します。

### 1) セラピー施設の整備

本構想の中核的な施設として、美容・エステに関心の高い女性層、生活習慣病や腰痛・関節痛の予防、リハビリテーション（予後）など健康づくりに関心の高いシニア層、痩身やアンチエイジングに関心の高い熟年女性層、高ストレス層やプロスポーツ選手のオーバーホールまで幅広いニーズをカバーした「本当に美と健康に効果のある」本格的なセラピーサービスを提供する施設を整備します。

所在地	三重県志摩市阿児町賢島
提供サービス	ビューティ、アクア、スポーツの各セラピー分野の事業協力者のノウハウを組み合わせることにより、ここでしか体験できないオリジナルプログラムを共同開発することとしています。
事業協力者	・株式会社ビューティトップヤマノ（ビューティセラピー） ・株式会社ミクプランニング（アクアセラピー） ・医療法人貴島会ダイナミックスポーツ医学研究所 （スポーツセラピー） 以上の3社とは、プログラム開発および本施設の基本計画、営業計画等の作成に参画することで合意し、既に平成17年10月1日付で当社を含めた4社間での基本協定を締結しています。（別紙1「セラピー施設事業協力者」参照）
施設構成	水中マッサージや水中歩行などアクアセラピーや美容のプログラムが提供可能な「パーデプール」を中心としたセラピーゾーン（新築）、宿泊施設（約100室、現「志摩観光ホテル」本館部分をリニューアル）、レストランなど
開業（予定）	平成20年春
備考	現「志摩観光ホテル」の東館および西館を撤去した跡地に建設予定。尚、名称、運営形態等については、今後協議してまいります。

## 2) 賢島での温泉開発

これまで「温泉空白地」であった賢島において、観光資源として重要な要素であるとともに、心身の疲労を癒し「健康」にも深く関りをもつ温泉の開発に着手します。

掘削工事終了後（平成18年春頃予定）、湧出する温泉成分や湯量等を勘察し、以下の利用方法を検討するほか、周辺の当社グループ宿泊施設や温泉施設等とも連携した営業施策も実施する予定です。

掘削地点	志摩マリナランドと旧賢島別館の谷部付近 (所在地：三重県志摩市阿児町賢島)
掘削工事(予定)	本年11月中旬～平成18年春頃(予定)
利用箇所	和風旅館「賢島宝生苑( )」の既存大浴場(露天風呂含む) を温泉に変更 同旅館の露天風呂施設を拡充整備 セラピー施設(前述)での温泉利用
利用開始	最も早いケースとして、上記を平成18年11月頃に実施予定。 他の利用箇所の開業時期は未定。

### ( ) 和風旅館「賢島宝生苑」

所在地：三重県志摩市阿児町賢島

経営：近鉄レジャーサービス株式会社(当社100%出資の子会社)

開業：平成7年7月

規模：客室数220室(収容人員869名)

### 3) スポーツイベントの開催・誘致

「健康・スポーツサービス拠点」としての志摩エリアを積極的にPRするための施策として、「ハーフマラソン大会」の開催、「全米女子プロゴルフ協会公式戦」の誘致が決定しました。今後も、志摩市で実施または検討中のスポーツイベントについて、プロモーションや情報発信を強化し、リゾート地としての特性を活かした新たな観光・集客交流資源となるよう、連携、拡大していく予定です。

#### a) 「ハーフマラソン大会」の開催

昨年10月の志摩市誕生を記念して、地元青年会議所が中心となって本年1月に開催された「志摩市ロードパーティー」に当社が特別協賛し、規模を拡大発展させて実施します。尚、次年度以降も継続実施する予定です。

名 称	ウエルネスリゾート 志摩ロードパーティ/ハーフマラソン 2006
主 催	『志摩ロードパーティ2006』実行委員会 (構成団体：近畿日本鉄道株、株志摩スペイン村、 志摩青年会議所、他)
後 援 ( 予 定 )	三重県、三重県教育委員会、三重県観光連盟、志摩市、 志摩市教育委員会、他
特 別 協 賛	近畿日本鉄道株式会社
開 催 日	平成18年4月23日(日) 雨天決行
メ イ ン 会 場	志摩スペイン村(所在地：三重県志摩市磯部町坂崎)
コ ー ス	志摩スペイン村～的矢湾大橋～伊雑ノ浦沿岸周遊 ～志摩スペイン村
コ ー ス 監 修	金 哲彦(NPO 法人ニッポンランナーズ理事長)
ゲストランナー	千葉 真子 (株)豊田自動織機所属、北海道マラソン優勝3回)
特 徴	的矢湾、伊雑ノ浦など風光明媚な海の景色が楽しめるコースに加え、地元青年会議所等による伊勢志摩特産品が当たる抽選会や物産市など地域との触れ合いにも力点を置いています。また、金哲彦さん、千葉真子さんらが走り方や身体のケア方法を紹介するコーナーがある前夜祭や、膝や腰の痛みに関する「フィジカルセミナー」など「健康」や「スポーツ」をテーマにしたプログラムも充実しています。
そ の 他	開催種目、参加料等については別紙2「大会概要」参照

**b)「全米女子プロゴルフ協会公式戦」の誘致**

日本で唯一開催される全米女子プロゴルフ協会の公式戦で来年34回を迎える「ミズノクラシック」に当社が特別協賛し、来年11月賢島カンツリークラブに誘致することになりました。

名称(仮称)	全米女子プロゴルフ協会公式戦「ミズノクラシック」伊勢志摩 (MIZUNO CLASSIC LPGA OFFICIAL TOURNAMENT, ISE-SHIMA JAPAN)
主催	ミズノ株式会社、毎日放送、スポーツニッポン新聞社
後援	日本ゴルフ協会、三重県(予定)、志摩市(予定)、アメリカ大使館、毎日新聞社
特別協賛	近畿日本鉄道株式会社
開催日	平成18年11月3日(祝)、4日(土)、5日(日)
会場	賢島カンツリークラブ 所在地：三重県志摩市阿児町鶴方3620-5 所有：近鉄レジャーサービス株式会社(当社100%出資の子会社)
出場選手	全米女子プロゴルフ協会所属選手 43名(予定) 日本女子プロゴルフ協会所属選手 35名(予定)
賞金	賞金総額1,000,000ドル(予定) 優勝賞金 150,000ドル(予定)
テレビ放送	毎日放送、東京放送(TBS)系全国ネット(予定)

以上

(別紙1) セラピー施設事業協力者

**株式会社ビューティトップヤマノ**

エステティック業界の国内草分け的存在。都ホテル大阪の開業来のテナントであるほか、ホテルオークラのスパ施設の開発などホテル関連施設での実績が多い。

設 立 昭和58年  
社 員 数 869人  
売 上 高 3,074百万円(平成17年8月末)  
所 在 地 東京都中央区銀座3-4-8  
資 本 金 130百万円  
U R L <http://www.beautytop-yamano.com/>

**株式会社ミクプランニング**

バーデハウス等計画・コンサルティングに実績がある。プログラム開発においては水中運動の第一人者である医学博士 須藤明治氏の協力の下、医学的見地からの効果的な運動プログラムを提供。その他、施設的设计業務も手がける。

設 立 昭和48年  
社 員 数 185人  
売 上 高 9,382百万円(平成17年3月)  
所 在 地 東京都港区赤坂1-12-32 アーク森ビル35階  
資 本 金 94百万円  
U R L <http://www.mik.co.jp/>

**医療法人貴島会 ダイナミックスポーツ医学研究所**

スポーツリハビリテーションの草分け的団体で、プロスポーツ選手のほか一般市民の腰痛治療などにも多くの実績を持つ。

設 立 昭和48年  
ス タ ッ フ スポーツドクター 8名(非常勤含む)  
トレーナー20名 他  
所 在 地 大阪府中央区高津2-6-10 日生ロイヤル高津ビル2F  
U R L <http://www.dsmi.jp/>

# (別紙2)「ウエスリゾート 志摩ロードパーティ/ハーフマソン 2006」大会概要

## 参加受付

受付期間：平成17年11月16日(水)から平成18年2月28日(火)

(近鉄・駅営業所や郵便局での申込み受付)

インターネットでの申込みは、<http://www.runnet.jp>で平成17年11月10日から開始します。

## 種目・参加資格・参加料

種目	スタート～ゴール制限時間	参加資格 (2006年 4月1日現在)	部門 番号	年齢区分	参加料(税込)	
ハーフマソン (21.0975km)	11:00～13:30 (150分)	15歳以上 (中学生を除く)	01	15～39歳 (中学生を除く)	15～18歳未満 (中学生を除く)	2,000円
			02	40歳以上		
10kmマソン	11:00～12:30 (90分)		03	15～39歳 (中学生を除く)	18歳以上	3,000円
			04	40歳以上		
5kmマソン	12:00～13:00 (60分)	中学生以上	05	中学生	中学生	1,000円
			06	15～39歳 (中学生を除く)	15～18歳未満 (中学生を除く)	1,500円
			07	40歳以上	18歳以上	2,000円
ファミリーマソン (3km)	12:10～13:10 (60分)	制限なし	08	小学生	小・中学生	1,000円
			09	中学生	15～18歳未満 (中学生を除く)	1,500円
			10	15歳以上 (中学生を除く)	18歳以上	2,000円
ウォーキング (9km)	10:00～11:00の 間に各自スタート (15:00までにゴール)		11	小・中学生		500円
			12	15歳以上 (中学生を除く)		1,000円

## コース地図

