

平成19年12月25日

## 近鉄が阪神尼崎駅近隣のホテル「ホテルニューアルカイク」を取得します。

～近鉄と阪神との相互直通運転開始に向け、平成20年4月から近鉄直営ホテルとします～

近鉄では、阪神尼崎駅近隣に立地する「ホテルニューアルカイク」につき、住友生命保険相互会社から同ホテルの建物を取得し、また株式会社ホテルニューアルカイクから同ホテルの事業を譲受することとして、本日三者で基本合意書を締結いたしましたので、お知らせいたします。



「ホテルニューアルカイク」外観

### 1. 取得する建物の概要

- (1)所在地：兵庫県尼崎市昭和通2丁目7-1
- (2)名称：住友生命ニューアルカイクビル
- (3)竣工：平成5年9月
- (4)現所有者：住友生命保険相互会社
- (5)延床面積：33,284㎡(区分所有分)

なおホテル底地については、尼崎市より借地

- (6)施設構成：地上22階地下1階建(地上高100m)

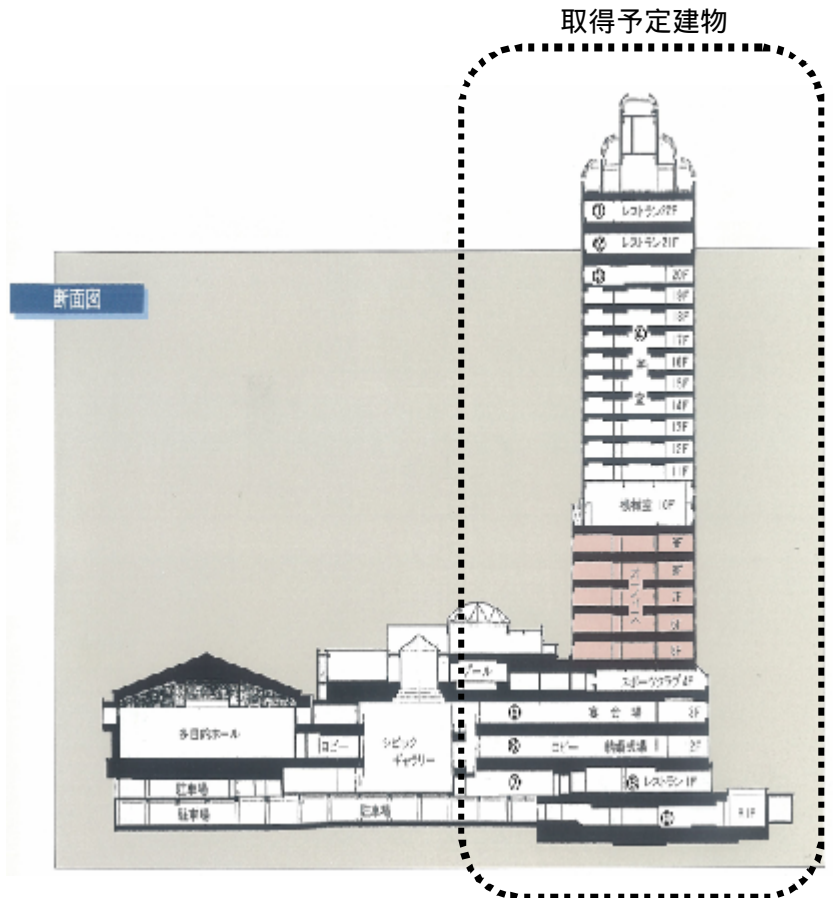
ホテル施設

客室185室、宴会場16室、

レストラン・ラウンジ7ヶ所(洋食・和食・中華他)、婚礼施設

フィットネス施設 4階部分  
 オフィス（事務所テナント） 5階～9階部分  
 地下駐車場

客室(全185室)		
シングル	11F	123室(192m <sup>2</sup> )
ツイン	～	51室(26.0～38.4m <sup>2</sup> )
ダブル	20F	8室(34.0m <sup>2</sup> )
スイート		2室(64.4～91.4m <sup>2</sup> )
和室		1室(45.5m <sup>2</sup> )
レストラン&バー		
	22F	鉄板焼、スカイバー
	21F	日本料理、寿司割烹
	1F	ロビー・ラウンジ
		レストラン アゼリア
	B1F	中国料理
宴会場(全16室)		
	22F	パーティールーム 2室(40～59m <sup>2</sup> )
	20F	パーティールーム 3室(37～60m <sup>2</sup> )
	3F	大宴会場 1室(776m <sup>2</sup> )・中宴会場 1室(90m <sup>2</sup> )・小宴会場 2室(19～42m <sup>2</sup> )、婚礼施設
	2F	中宴会場 4室(129～217m <sup>2</sup> )・小宴会場 3室(42～64m <sup>2</sup> )、チャペル



多目的ホール(アルカイクホールオクト)は、(財)尼崎市総合文化センターが区分所有  
 シビックギャラリーおよび駐車場の一部は、同財団との共有

## 「ホテルニューアルカイク」各階施設概要

### 2. 譲受する事業の概要

株式会社ホテルニューアルカイク（譲渡会社）の経営にかかるホテル事業の全部

### 3. 譲渡会社の概要

- (1) 会社名：株式会社ホテルニューアルカイク
- (2) 設立：平成元年6月
- (3) 資本金：1億円
- (4) 代表者：代表取締役 古山 勝彦（ふるやまかつひこ）
- (5) 売上：19億円（平成19年3月期）
- (6) 従業員数：84名（平成19年9月末現在）
- (7) 事業所：前記建物所在地と同じ

#### 4．取得の理由

現在当社では、「近鉄グループ経営計画（平成18年度～平成21年度）」に基づき、4つのコア事業（鉄道、不動産、流通、ホテル・レジャー）の基盤強化に取り組んでおり、ホテル事業につきましては、既存ホテルの収益力向上に加え、沿線主要都市など新たな拠点での展開を検討しております。

今般取得する「ホテルニューアルカイク」は、尼崎市を代表するホテルとして、宿泊・宴会・婚礼・レストランの4機能を備えた都市ホテルであり、当社がこれまで培ってきた地域中核都市でのホテル経営のノウハウを十分に活かすことにより収益性を高め、当社ホテル事業の拡大強化を図ることができると考えております。

また、本ホテルの最寄り駅は阪神尼崎駅であり、平成21年春に予定しております当社と阪神との相互直通運転開始により、当社の実質的な沿線の重要拠点となることから、都市施設としての本ホテルの更なる活性化は、当社の沿線価値向上に寄与するものでもあります。

#### 5．今後の予定

今後基本合意書の内容に基づき、住友生命保険相互会社他関係者の皆様と協議をすすめ、ビル建物取得及びホテル事業譲受に必要な各種契約を締結し、平成20年4月1日（予定）から当社直営ホテルとして、当社完全子会社である株式会社近鉄ホテルシステムズに運営委託し、事業展開をいたします。

直営化後は、現在ホテルニューアルカイクが有している都市ホテル機能・グレードを維持しながら、これまでの地元を中心とする営業基盤を活かし、営業を進めてまいります。

なおホテル名称については、現在の「ホテルニューアルカイク」を当面継続して使用し、将来的には近鉄グループのホテルである旨の表示を加えたいと考えております。

以 上